Appendix X

उपकाल
...का कानूनगो / हल्का पटवारी वांछित
...मले में नियमानुसार कार्यवाही करने
...परान्त रिपोर्ट करें।

तहसीलदार, करनाल

CERTIFICATE OF LAND

File No.

Date:-15/01/25 13/05/25

Certified that the land measuring **19551.36 Sq. Meters** in VPO Kunjpura, Distt. Karnal is owned by Sh. Sat Sahib Educational Society Kunjpura Road, Karnal by way of **Sale Deed.**

It is further certified that land has ownership the said land to Sri Sat Sahib Educational Society Karnal Vide **Sale Deed** No. 8898 registered on 24-03-2017 at Book no. 1 serial number 8898 on page number 36 In the office of Sub Registrar Karnal fully described in schedule mentioned herein after following detail.

SL	Particulars	Details of land	Leased Rakba
1.	Plot No.(S)/Survey No. (s)/Khasra No. (S)/ Khata No. (S)/ Khatoni No. (S)	Khewat No. 437, Khatoni No. 518, Khasara No. 190// 6(8-0) Khewat No. 902, Khatoni No. 1115, Khasara No. 191 // 9(8-0), 10 (8-0), 12 (8-0), 19/1(6-4), Kite-4, Rakba 38 Kanal 4 Marla Khewat No. 903, Khatoni No. 1116, Kite-9, Rakba 60 Kanal 17 Marla Ka Bhag Bakdar 9 Marla Har 3 Khevtaan Kul Rakba 38 Kanal 13 Marla **Total 38 Kanal 13 Marla**	38 K – 04 M **09 M** **38 K – 13 M**
2.	Name of Street/Village,Sub Division, District and State	Village Kunjpura, Sub Registrar Karnal Distt. Karnal State Haryana	
3.	In terms of (give details of the document/deed i.e. Sale Deed/ Conveyance Deed/Gift Deed/ Lease Deed (with period in terms of no. of years)/Sub lease (with period in terms of no. of years) Allotment Letter etc.	**SALE DEED**	
4.	Registration details: Duly registered on Executed by Serial No. Book no. Volume no. etc	 24-03-2017 Sub Registrar, Karnal (Haryana) 8898 1 563 Page No. 36	

It is certified that the said entire land comprises of a single contiguous plot of land. It is further certified that MONTFORT WORLD SCHOOL-II KUNJPURA (KARNAL) run by Sri Sat Sahib Educational Society Karnal is located on the said plot of land.

Manager
Montfort World School
Kunjpura (Karnal)

Headmistress
Montfort World School-II
Kunjpura, Karnal

SRI SAT SAHIB EDUCATIONAL SOCIETY, KARNAL

(Regd. No. 955/1996-97)

ADARSH PUBLIC SCHOOL CAMPUS, NEAR POWER HOUSE,
KUNJPURA ROAD, KARNAL – 132001, HARYANA (INDIA)
Contact No. : +91-184-2265620, Fax No.: +91-184-2265679
www.adarshpublicschool.in, info@apskarnal.com

President
Dr. Hardyal Singh

Vice-President
Sr. Beant Singh

Secretary
Mr. Mansimar Singh

Joint Secretary
Ms. Anna

Manager
Ms. Harjit Kaur

Treasurer
Mr. Tanvir Singh

Auditor
Ms. Tarinder Kaur

Other Members
Ms. Anita Pahuja
Sr. Harvinder Singh

सेवा में,

तहसीलदार साहब

करनाल

विषय: Ownership of Land certificate जारी करवाने हेतु

श्री मान जी,

उपरोक्त के सन्दर्भ में आपसे अनुरोध है की भूमि वांका कुंजपुरा, जिला करनाल जमाबंदी साल 2015 -2016 खेवट नंबर 437, खतौनी नंबर 518 , खसरा नंबर 190//6 (8-0) खेवट नंबर 902 खतौनी नंबर 1115 खसरा नंबर 191//9 (8-0) , 10 (8-0), 12 (8-0), 19/1 (6-4) किते 4 रकबा 30 कनाल 4 मरले व खेवट नंबर 903 खतौनी नंबर 1116 किते -9 रकबा 60 कनाल 17 मरले का 9/217 भाग बकदर 9 मरले हर 3 खेवटान कुल 38 कनाल 13 मरला (19551.36 Sq. मीटर) श्री सत साहिब एजुकेशन सोसाइटी कुंजपुरा रोड , करनाल के नाम मलकियत है| जिस पर MONTFORT WORLD SCHOOL -II, KUNJPURA KARNAL चल रहा है आपके कार्यालय से CBSE से affiliation हेतु Ownership of Land Certificate अगले पेज पर बने format में आवयश्कता है| कृपा जारी करते हुए कृतार्थ करें|

धन्यवाद

संलग्न

Format की प्रति

Manager
Montfort World School
Kunjpura (Karnal)

Headmistress
Montfort World School-II
Kunjpura, Karnal

THE SCHDEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **19551.36 Sq. Meters** situated in Khewat No. 437, Khatoni No. 518, Khasara No. 190// 6(8-0) Khewat No. 902, Khatoni No. 1115, Khasara No. 191 // 9(8-0), 10 (8-0), 12 (8-0), 19/1(6-4), Kite-4, Rakba 38 Kanal 4 Marla Khewat No. 903, Khatoni No. 1116, Kite-9, Rakba 60 Kanal 17 Marla Ka Bhag Bakdar 9 Marla Har 3 Khewtaan **Total 38 Kanal 13 Marla** at Village Kunjpura Sub Registrar Karnal Distt. Karnal State Haryana and bounded as follows:

North:- Agriculture Land

East:- Agriculture Land

West :- Agriculture Land

South:- Road

DM/ADM/SDM/ TEHSILDAR/NAIB TEHSILDAR/REGISTRAR/ SUB-REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

TEHSILDAR Karnal

(stamp and signature of the land authority)

(Name of Officer) Rajesh Khurana

(Name of District) Karnal

श्रीमान जी,

मुताबिक सरकारी रिकार्ड जमाबन्दी साल 2020-2021 खतौनी न. 464 में मुरब्बा न. 190/6 रकबा (8-0) की मलकियत श्री राम साहिब एजुकेशनल सोसाइटी करनाल की है व खतौनी न. 993 में [illegible] खाता नम्बर 1216 [illegible] की है

मुरब्बा न. 191 9(8-0) 10(8-0) 12(8-0) 19/1(6-4) खतौनी न. 994 में श्री राम साहिब एजुकेशनल सोसाइटी [illegible] करनाल 1217 नाम की मलकियत है [illegible]

Headmistress
Montfort World School-II
Kunjpura, Karnal

Manager
Montfort World School
Kunjpura (Karnal)

C/S

TEHSILDAR
KARNAL 15/05/24

15-5-2024.

Page No-3

le of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 20/03/2017

Certificate No. M0T2017C530

GRN No. 25740253

Stamp Duty Paid : ₹ 1232000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

ame: Gurdev Kaur

No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Na

ity/Village : Karnal District : Karnal State : Haryana

hone: 9896967047 Others : Suman khushi

Buyer / Second Party Detail

ame : Srisat Sahib Educational

No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Na

ity/Village: Karnal District : Karnal State : Haryana

hone : 9896967047 Others : Th tanvir singh

8898/1

urpose : SALE DEED

Dt 24-03-17

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

बैयनामा भूमि जरई वाका ग्राम कुन्जपुरा तहसील व जिला करनाल।

बदले मुबलिग –2,46,39,375/–रूपये

स्टाम्प मुबलिग –12,32,000/–रूपये

ई–स्टाम्प नं. MOT2017C530 दिंनाक 20.03.2017 को खरीद किये

शब्द : 450

हम, श्रीमति गुरदेव कौर पत्नी श्री सुरिन्द्र सिंह पुत्र श्री टिका राम 1/3 भाग, व सुमन पत्नी श्री सतिन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरिन्द्र सिंह 1/3 भाग व खुशी पत्नी श्री जतिन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरिन्द्र सिंह 1/3 भाग सभी निवासीगण मकान नं. 228 सैक्टर 16 अर्बन स्टेट करनाल तह0

जारी पेज.....2

Headmistress
Montfort World School-II
Kunjpura, Karnal

Khusi Suman गुरदेव कौर

Manager
Montfort World School
Kunjpura (Karnal)

दिनांक 24/03/2017

प्रलेख न: 8898

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		स्थित कुंजपुरा कृ. भूमि
तहसील/सब-तहसील करनाल	गांव/शहर कुंजपुरा	
	भवन का विवरण	
	भूमि का विवरण	
	4 Acre 6 Kanal 13 Marla	
चाही	धन सबंधी विवरण	
		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,232,000.00 रुपये
राशि 24,639,375.00 रुपये	स्टाम्प की राशि 1,232,000.00 रुपये	DFC: ILNKGILJ
E-Stamp स्टाम्प न. M0T2017C530		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		
		Service Charge: 200.00 रुपये

Drafted By: राजपाल

यह प्रलेख आज दिनाँक 24/03/2017 दिन शुकवार समय 4:36:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गुरदेव कोर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुरिन्द्र सिह निवासी 228 सैक्टर 16 यू.ई करनाल द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

करनाल

Khusi Suman गुरदेव कौर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित नही है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

करनाल

दिनांक

गुरदेव कौर

Khusi Suman

श्री गुरदेव कौर, सुमन, खुशी

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी सत साहिब एजुकेशन सौ0 रजि अफिस आदर्श पब्लिक स्कूल मार्फत तस्वीर सिह खंजाची क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख सप्रेक्षक द्वारा स्वीकार दोनों पक्षों प्रलेख अनुसार अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजपाल नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी राबर व श्री/श्रीमती/कुमारी पंजाब सिह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीनती/कुमारी लखा सिह निवासी कुंजपुरा ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

करनाल

दिनाँक 24/03/2017

यह प्रमाणित किया जाता हे कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

करनाल

Manager
Montfort World School
Kunjpura (Karnal)

HARIS-EX

Headmistress
Montfort World School-II
Kunjpura, Karnal

NIC-HSU

Department Haryana

वाका ग्राम कुन्जपुरा तहसील व जिला करनाल अनुसार नकल जमाबन्दी साल 2015–16, खेवट नं. 437, खतौनी नं. 518, खसरा नं. 190//6(8–0), व खेवट नं. 902, खतौनी नं. 1115, खसरा नं. 191//9(8–0), 10(8–0), 12(8–0), 19/1(6–4), किते–4 रकबा 30 कनाल 4 मरले व खेवट नं. 903, खतोनी नं. 1116, किते–9 रकबा 60 कनाल 17 मरले का 9/1217 भाग बकदर 9 मरले हर तीन खेवटान कुल रकबा 38 कनाल 13 मरले मलकियत व मकबूजा हमारी हैं। जो कि उक्त भूमि पहले रहन व बैय नही हैं तथा हर प्रकार के भार व तनाजे से मुक्त है। उपरोक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई कर्जा, किसी बैंक या सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से प्राप्त नही किया हुआ है। भूमि उक्त किसी नीलामी व कुर्की आदि मे शामिल नही है। भूमि उक्त को आज से पहले किसी प्रकार से रहन–बैय–हिब्बा व अन्य तरीके पर हस्तान्तरित नही किया गया है। उक्त भूमि को विक्रय करने की बावत किसी प्रकार की कोई रूकावट किसी विभाग या किसी न्यायालय की नहीं है। उक्त भूमि को हर प्रकार से बैय करने के अधिकारी हैं। अचल सम्पति की उन्नति करने के लिये हमे रूपये की आवश्यकता है। इसलिए अब अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न चित से बिना किसी दबाव व बहकावे के उपरोक्त कृषि भूमि तादादी 38 कनाल 13 मरले की हकूक मलकियत मय हक रास्ता, आमद व रफत, दाखली व खारजी, मय टयुब्बैल सालम, बिजली कनैक्शन नं. एन. ऐ29–1043/5ऐ.पी.–151, 15 हार्स पावर, खाल, गोहर, कलर, शोर, मय दरखतान व दीगर जुमला अधिकार जो भी उक्त भूमि की बाबत थली से आसमान तक हमे हासल हैं सहित बदले मुबलिग 2,46,39,375/–रूपये (दो करोड़ छयालीस लाख उनतालीस हजार तीन सौ पचहतर रूपये) जिनके आधे मुबलिंग 1,23,19,687/–रूपये 50 पैसे होते है में पास श्री सत साहिब ऐजुकेशनल सोसाईटि, रजि0 आफिस आदर्श पब्लिक स्कूल कुन्जपूरा रोड़ करनाल तह0 व जिला करनाल मार्फत श्री तनवीर सिंह खजांची (पुत्र श्री गुरबचन सिंह निवासी मोन्टफोर्ट वर्ल्ड स्कूल कुन्जपूरा तह0 व जिला करनाल) को विक्रय/बैय कतई कर दी है। उपरोक्त कुल कीमत 2,46,39,375/–रूपय में से मुबलिग 27,00,000/–रूपये बरूवे चैंक नं 004118, 004119, 004120, दिनांक 08.03.2017 जारी कर्ता फड्रेल बैंक सैक्टर 7 यू.ई.करनाल बरूवे ईकरारनामा दिनांक 08.03.2017 की रूह से व मुबलिग 1,39,375/–रूपये नगद व मुबलिग 2,18,00,000/–रूपये बरूवे चैंक नं. 004123, 004124, 004125, दिनांक 21.03.2017 जारी कर्ता फड्रेल बैंक सैक्टर 7 यू.ई.करनाल (जो कि प्रत्येक चैंक मुबलिग 72,66,667/–रूपये का है) की रूह से रूबरू गवाहान प्राप्त कर लिये है। बकाया कुछ लेन–देन नही रहा हैं। प्रस्तुति/पंजीकरन के समय पंजीकरन अधिकारी/सब–रजिस्ट्रार साहब, करनाल के सम्मुख कुछ लेन–देन नही होगा। विक्रय सम्पति पर कब्जा व दखल क्रेता को मोके पर खसरा नं. 190//6(8–0), 191//9(8–0), 10(8–0), 12(8–0), 19/1(6–4), व 19/2(0–9) किते–6 रकबा 38 कनाल 13 मरले पर कराकर उनको पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिये है। विक्रय सम्पति से अब हमारा यानि विक्रेता का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना रहा है और ना ही अगामी होगा। यदि विक्रय सम्पति

जारी पेज....3

Khusi Suman . गुरदेव कौर

Manager
Montfort World School
Kunjpura (Karnal)

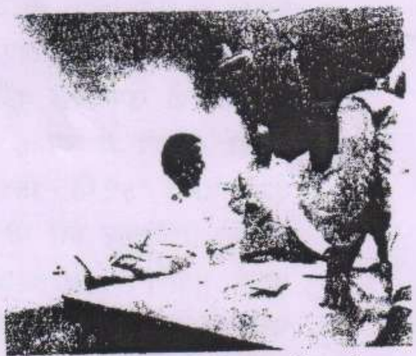
Headmistress
Montfort World School-II
Kunjpura, Karnal

No.	Reg. Year	Book No.
8,898	2016-2017	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह



उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी

E - CHALLAN
Government of Haryana
Candidate Copy

DDO Code 2305

Valid Upto 03-04-2017 (Cash)
28-03-2017 (Chq /DD)

GRN No. 0025979947 Date 24 Mar 2017 18:39:41

Office Name 2305-tehsildar

Treasury Karnal

Period (2016-17) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	15003
PD AcNo 0	
Deduction Amount ₹	0
Total/Net Amount ₹	15003

₹ Fifteen Thousands Three only

Tenderer's Detail

GPF/PRAN/TIN/Actt no./VehicleNo/TaxId:-

PAN No

Tenderer's Name TANVIR SINGH TREASERER

Address OF SAT SAHIB EDUCATIONAL SOCIETY REGD OFFICE ADARSH PUBLIC SCHOOL KUNJPURA ROAD KARNAL - 132001

Particulars FEE FOR REGISTRATION BY TANVIR SINGH TREASERER OF SAT SAHIB EDUCATIONAL SOCIETY REGD OFFICE ADARSH PUBLIC SCHOOL KUNJPURA ROAD KARNAL DEed no 8898

Cheque-DD-Detail

Depositor's Signature

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN/Ref No **6056130448**
Payment Date **24/03/2017**
Bank Punjab National Bank Aggregator
Status Success

Manager
Montfort World School
Kunjpura (Karnal)

Headmistress
Montfort World School-II
Kunjpura, Karnal

Reven

NIC-HSU

दिये है। 'विक्रय सम्पति से अब हमारा यानि विक्रेता का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना रहा है और ना ही अगामी होगा। यदि विक्रय सम्पति में विक्रेता का कोई हकदार किसी प्रकार का झगड़ा करेगा या विक्रय सम्पति किसी नुक्स कानूनी या वाक्याती की वजह से मलकियत क्रेता से निकल जावेगी तो उस सुरत मे उसकी पैरवी, जबाव देही, हरजा, खर्चा व वापसी कुल कीमत सब जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। जो कि हम पूरी कीमत की रजिस्टरी बैय तसदीक करवा रहे हैं। खर्च बैनामा सालम क्रेता ने किया है। उक्त भूमि का सालम या भाग कब्जा यदि क्रेता से किसी नुक्श कानूनी, गैर कानूनी के कारण निकल जावे तो तमाम हर्जा–खर्चा, खर्च बैयनामा सालम, वापसी कीमत, हिस्सा रसदी की वसूली का क्रेतागण को हमसें व हमारी सालम जायदाद हर किसम से पूरा करने का अधिकार होगा। विक्रया भूमि को बेचने की बाबत मेरे विरूद्व किसी भी न्यायलय से स्टे आदि नही हैं यदि कोई हुआ तो उसके हम स्वयं जिम्मेवार रहेंगे। विक्रया भूमि पर आज से पहले का कोई भार या कर्जा आदि हुआ तो उसके हम व हमारी जायदाद हर किसम के जिम्मेवार होगे। विक्रया भूमि का कब्जा मौका पर क्रेता को दे दिया हैं अब यदि उक्त भूमि की खसरा गिरदावरी रिकार्ड माल में क्रेता के नाम हमारी गैर हाजिरी मे कर दी जावे तो हमें कोई आपत्ति नही होगी और इस बारे में हम कोई कानूनी या गैर कानूनी कार्यवाही नही करेगा। विक्रय भूमि के मूल दस्तावेज क्रेता की तरफ से हाजिर मिन क्रेतागण/यकेअज क्रेतागण/मिन क्रेता को देकर उसकी तसल्ली करवा दी है, वह सन्तुष्ट है, बतौर सहमति उसके हस्तांक्षर/निशान अंगुठा इस वसीका बैनामा में नीचे करवा दिये है। अतः यह बैयनामा लिख दिया है कि बतौर साक्षी प्रमाण रहे ताकि समय पर काम आये। दिनांक———— 24-03-17

विक्रेता Khusi Suman . गुरदेव कौर

क्रेता/मिन क्रेता

Manager
Montfort World School
Kunjpura (Karnal)

Headmistress
Montfort World School-II
Kunjpura, Karnal

गवाह नं. 1 श्री राजपाल नम्बरदार पंच कलाय

गवाह नं. 2 श्री पंजाब सिंह पुत्र श्री लखा सिंह निवासी 167 शक्तिपुरम कुन्जपूरा करनाल।
Punjab Singh

गवाह नं. 3 श्री कश्मीर सिंह पुत्र श्री बहादुर सिह निवासी मकान नं. 823 सैक्टर 6 यू.ई करनाल।

Regn 130 Dt 24/3/17

Lic. No. 15/97

,. No.	Reg. Year	Book No.
8,898	2016-2017	1

563

विक्रेता	गुरदेव कौर गुरदेव कौर	
विक्रेता	सुमन Suman	
विक्रेता	खुशी Khusi	
क्रेता	सत साहिब एजुकेशन सो0 रजि आदि	
गवाह	राजपाल नम्बरदार	
गवाह	पंजाब सिंह Punjab Singh	

प्रमाण-पत्र

माणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 8,898 आज दिनाँक 24/03/2017 को बही नः 1 जिल्द नः 563 के ष्ठ नः 36 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 12,867 के ष्ठ सख्या 47 से 50 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और वाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
करनाल

दिनाँक 24/03/2017

Manager
Montfort World School
Kunjpura (Karnal)

Headmistress
Montfort World School-II
Kunjpura, Karnal